



INFORME TÉCNICO QUEJA POR PRESUNTA AFECTACIÓN AL HUMEDAL GUALÍ POR EL USO DE ÁREA VERDE POR PARTE DE ANIMALES DE COMPAÑÍA

Teniendo en cuenta que ante el municipio de Funza se interpuso queja por presunta afectación al humedal Gualí por parte de la comunidad del conjunto residencial Normandía del Parque I – Ph, al destinar un área verde para el uso de los animales de compañía para realizar sus necesidades generando una presunta contaminación al humedal Gualí (ver polígono amarillo ilustración 1), personal adscrito a la Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal, realizó inspección en el área verde del conjunto residencial en la Carrera 2B N° 13-126, coordenadas 4°42'12,45 " N- 74°12'18.93" W (ver ilustración 2), suscribiendo acta de visita ambiental No. 083.



Ilustración 1. Ubicación de queja
Fuente: Google Earth



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Ilustración 2. Ubicación de la queja

Durante la inspección del área verde, se percibieron olores provenientes de materia fecal y orina, canecas para la recolección de heces y residuos fecales en el área procedentes de animales de compañía, específicamente caninos, evidenciándose tenencia irresponsable de mascotas.



Ilustración 3. Canecas de recolección de heces



Ilustración 4. Residuos fecales sin recoger.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



Por lo tanto, inicialmente es fundamental tener en cuenta lo establecido en el artículo 118 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) que establece:

"Los tenedores de animales de compañía deben recoger y disponer de manera higiénica los excrementos de sus animales en lugares públicos."

Esta normativa tiene como objetivo mantener la salubridad de los espacios públicos y proteger el medio ambiente, incluyendo la preservación del humedal. Es esencial que todos los dueños de mascotas se responsabilicen por la recolección y adecuada disposición de las excretas de sus animales. La falta de cumplimiento puede acarrear sanciones, tal como se refleja en el manual de convivencia interno del conjunto residencial. Según el artículo 95 de dicho manual, se prohíbe a los tenedores de animales de compañía:

2. Dejar las deposiciones fecales u orina de las mascotas en las zonas comunes (balcones, patios, etc.). Permitir las deposiciones fecales u orina de sus animales en las zonas verdes y demás zonas comunes. Los propietarios o tenedores de animales son responsables de limpiar y desinfectar el área afectada y depositar los desechos en el lugar destinado para este fin por parte de la autoridad municipal, en bolsas plásticas, para evitar vectores insalubres y molestias a la comunidad.

De la atención de la queja, se realizó acercamiento con el administrador del conjunto el señor Ricardo Rodríguez, quien manifiesta que por parte de la comunidad ha sido difícil darle manejo a esta problemática, ya que los habitantes del conjunto no acatan las normas y esta situación ha sido recurrente por más de 2 años, a pesar que se han tomado medidas por parte de la administración del conjunto residencial para minimizar el impacto, realizando la reforma al reglamento de la copropiedad, el cual entró en vigencia el día 16 de enero del presente año mediante la escritura pública N°1143, en el que se establece en su numeral 2, artículo 95: ***"PROHIBICIONES: Los tenedores de animales de compañía o mascotas tienen prohibido: .. 2. Dejar deposiciones fecales u orina de las mascotas en general, en las zonas comunes (balcones, patios, etc). Los propietarios o tenedores de animales no deben permitir las deposiciones fecales u orina de sus animales en las zonas verdes así como en las demás zonas comunes son responsables de limpiar, desinfectar el área afectada y depositarlos en el lugar destinado para este fin por parte de la autoridad municipal en bolsas plásticas con el fin de evitar vectores insalubres y molestias en la comunidad..."*** negrita fuera del texto.

Por lo anterior, se recalca el cumplimiento del artículo 10 de la Ley 2054 de 2020, el cual modifica el artículo 117 de la Ley 1801 de 2016, sobre tenencia de animales que plantea:

"Tenencia de Animales domésticos o Mascotas. Solo podrán tenerse como mascotas los animales así autorizados por la normatividad vigente. Para estos animales el ingreso o permanencia en cualquier lugar, se sujetará a la reglamentación de los lugares públicos, abiertos al público o edificaciones públicas.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

No podrán prohibirse el tránsito y permanencia de animales domésticos o mascotas en las zonas comunes de propiedades horizontales o conjuntos residenciales. Los ejemplares caninos deberán ir sujetos por medio de trailla y, en el caso de los caninos potencialmente peligroso, además irán provisto de bozal y el correspondiente permiso, de conformidad con la Ley.

Los administradores de los conjuntos residenciales y de propiedades horizontal, quedan autorizados para no aplicar las normas de los Manuales de Convivencia que contraríen las disposiciones aquí descritas; por tanto, deberán solicitar de manera inmediata a las Asambleas de Copropietarios, la actualización de los Manuales de Convivencia de propiedades horizontal o conjuntos residenciales, a la normatividad que contempla el capítulo II del presente código”.

Por otra parte, de conformidad con la revisión cartográfica, el área verde dispuesta por el conjunto residencial para el esparcimiento de los animales de compañía, se encuentra ubicada en las zonas de recuperación y de uso sostenible del humedal Gualí (ver ilustración 5), definidas en el acuerdo el acuerdo 001 de 2014 “Por medio del cual se declaran como Distrito Regional de Manejo Integrado (DMI), los terrenos comprendidos por los humedales de Gualí, Tres Esquinas y Lagunas de Funzhé, y su área de influencia directa ubicada en los municipios de Funza, Mosquera y Tenjo, Cundinamarca”, y estableció tres zonas: 1. Preservación (espejo de agua - azul), 2. Recuperación (50 metros – verde oscuro) y 3. Uso sostenible (100 metros – verde claro).



Ilustración 5. Revisión Cartográfica.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05
03-FR-17 VER.10.2024

Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario que el conjunto residencial Normandía del Parque I – Ph de alcance al reglamento de la propiedad, específicamente el numeral 2 del artículo 95 referente a no permitir el uso de zonas verdes para la deposiciones fecales u orina.

ALEXANDRA BUITRAGO GUACANEME

Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal
Aprobó

YENNIFFER RODRÍGUEZ DÍAZ

Profesional Universitario
Revisó

OLGA JULIANA ROLDAN CASTAÑEDA

Profesional Universitario
Revisó

JENNIFER ANDREA TOVAR RODRÍGUEZ

Gestor ambiental
Elaboró

HAIR ANDRÉS POSADA MUÑOZ

Médico veterinario zootecnista
Elaboró

Anexo: Acta de visita N°083.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750